

## 東濃中部地域新病院建設事業概要説明会 質疑回答書

令和4年6月23日

東濃中部地域新病院建設事業概要説明会の質疑について、下記のとおり回答します。

番号	項目	質疑事項	回答（修正後）
1	設計	建築設計において、外構設計については雨水排水工、擁壁、フェンスなどは造成設計に入るものと考えてよろしいでしょうか。造成設計と外構設計の区分をご教示のほどお願いします。	お見込みのとおりです。詳細は、公告以降の資料でご確認ください。
2	設計	受注者の設計業務の結果として、開発許可の変更は可能でしょうか。	一定の条件はありますが、可能です。今のところ、高盛土法高と調整池の仕様のみ、原則変更できません。詳細は、公告以降の資料でご確認ください。
3	設計	基本設計から実施設計に移行する時点で既に開発許可が下りて造成工事に着手の工程になると思われます。そのため建物配置その他プランは軽微な変更を除き、基本設計の内容を踏襲する、それ以上の変更は原則認められないものと理解すべきでしょうか。	質問2の回答を参照ください。
4	設計	造成計画の変更は可能と考えてよろしいでしょうか。	質問2の回答を参照ください。
5	設計	免震を想定しているとのことですが、全体工程短縮のため制振あるいは耐震建物に変更を前提としたプラン検討は可能でしょうか。	免震構造を原則とします。
6	設計	設計期間は、基本及び実施設計と考えますが、設計成果品は、実施設計完了時のみに提出するものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、基本設計概略版を求める場合があります。

番号	項目	質疑事項	回答（修正後）
7	建築工事	設計期間にあらかじめ発注しなければならない資材等は、工事契約前に事前発注をしてもよいという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、業務着手時に事前発注リスト及び期日を明確に整理した書類等をご提出ください。
8	建築工事	鉄骨や免震装置は建方や設置の約1年前の先行手配が必要となる可能性が高いと思われます。手配にあたりご発注者様から先行発注指示書を頂けると考えてよろしいでしょうか。	先行発注指示書を発出することは想定していません。
9	造成工事	切盛土の土量について、造成レベルが建物の免震層下GL-5000と説明がありましたが、建築の埋め戻し土含め、敷地からの搬出入土はないものとして考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	造成工事	37条の制限解除について、建築着工する上での条件を例えばどこまで造成工事を仕上げないといけないかなどご教示のほどお願いします。	具体的には開発許可権者と協議中ですが、調整池の安全・機能に係る部分、承認時敷地における仮設排水路などが想定されます。詳細は、公告以降の資料でご確認ください。
11	造成工事	開発工事途中で、37条申請を、仕上がり-5mにて受け付ける理解ですが、-5mでの仮仕上の図面等をご提示いただけますでしょうか。	プロポーザル公告時に提示します。詳細は、公告以降の資料でご確認ください。
12	造成工事	仕上がり-5mにて、37条申請の形状で建築工事を着手しますが、最終仕上がり盤までの埋立の土砂の仮置について、決まっていることがありましたらご教示ください。	土砂の仮置きについては「敷地内に仮置き」と想定しています。

番号	項目	質疑事項	回答（修正後）
13	造成工事	<p>高盛土部法面の滑り検討について、資料がございましたらご提示ください。</p> <p>高盛土部の施工に関して委員会で決まっている仕様がございましたらご提示ください。</p> <p>高盛土委員会の報告書的なものがございましたらご提示ください。</p>	<p>現在、高盛土委員会にて検討中です。報告書はその都度提示します。詳細は、公告以降の資料でご確認ください。</p>
14	造成工事	<p>調整池流末の排水は、市道まで導水すれば、流末への排水が可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>調整池流末の排水は、狭間川まで導水することとなります。</p>
15	造成工事	<p>既設の利用が土取場かと推察しますが、提示図面中の切土の範囲は、従来の地山という認識で良いですか（切土範囲には張り付けたような土砂はないかという意味です）。</p>	<p>地質調査の報告書にて確認してください。地質調査報告書は、プロポーザル公告時に提示します。（免震構造用調査については別扱いとなります。）</p>
16	プロポーザル	<p>基本設計における建物プラン（平立断）の開示いただけないでしょうか。</p> <p>未完成の場合は開示いただける時期についてご教示ください。</p>	<p>建物図面等については、参加資格決定通知をした参加者に8月末以降で開示の予定です。</p>
17	プロポーザル	<p>基本計画P46（7）想定面積表に対応した平面計画がプロポーザル時には提示されますか。</p>	<p>質問16の回答を参照ください。</p>
18	プロポーザル	<p>新病院の設置位置について基本計画P43（1）造成計画で「造成平地中央部から北寄り」記載されていますが、具体的な建物設置可能エリアをプロポーザル時には示されますか。</p>	<p>プロポーザル公告時に提示します。建物を切土部分に配置し、南側に道路乗入れ及び駐車場の配置を想定しています。詳細は、公告以降の資料でご確認ください。</p>
19	プロポーザル	<p>プロポーザルの評価の方法についてご教示を頂きたい、またプレゼン等はございますでしょうか。</p>	<p>一般的なプロポーザル手法により審査することを予定しています。詳細は、公告以降の資料でご確認ください。</p>
20	プロポーザル	<p>プロポーザルの評価項目について、事前に公表をお願いいたします。</p>	<p>事前公表はできません。プロポーザル公告時に提示します。</p>

番号	項目	質疑事項	回答（修正後）
21	プロポーザル	参加条件について、病院の設計および施工の実績、設計管理技術者および施工監理技術者の予定者実績は、過去10年で何m2以上などありましたらご教示ください。	プロポーザル公告時に提示します。
22	プロポーザル	プロポーザル提案書について、枚数制限が行われると考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
23	プロポーザル	公告から提案書提出までの期間をお知らせください。	約3か月とすることを検討していますが、詳細はプロポーザル公告時に提示します。
24	プロポーザル	工事工期の(短縮)提案におけるペナルティーは、お考えでしょうか。	基本的には、提案した工期を遵守することが必要です。遅延理由が、受注者の責めに帰する場合は、提案書に対する不履行としてペナルティーを課すことを考えています。
25	スケジュール	今回規模の建物の施工にあたり、弊社の同種建物施工実例から判断すると、きわめて困難な工程であると考えられます。ご指定の工期を超えた提案は失格になるのでしょうか。結果的にご提示の工期が順守できなかった場合のペナルティーをご教示ください。 また、開院時期を1年程度延伸いただくことは現実的に可能なものかご教示ください。	指定工期を超える提案は失格となります。説明会で示した開院時期を延伸することは現段階では想定していません。受注者の責めによらない場合で工期延期が必要となる場合は別途協議となります。
26	スケジュール	世界情勢が不安定な状況であり、建築資材の納期にも影響が出ている状況ですが、各資材の納期（特に鉄骨、設備機器）について、どの程度の期間を見込まれていますでしょうか。	発注者として資材納期についての明確な想定はしていません。
27	スケジュール	建築資材の納期遅延による、工程遅延の場合、工期延伸は承認されますでしょうか。	受注者の責めに帰さない納期遅延による工期延伸については、その時点での状況に応じ協議とします。
28	スケジュール	設計期間13ヵ月は、実施設計図の完了までとし、許認可申請業務、精積算業務は含まないと考えてよろしいでしょうか。	設計期間13ヶ月は発注者としての想定であり、令和8年2月ごろの開院に向け、設計期間及び工事期間は受注者で任意設定が可能です。

番号	項目	質疑事項	回答（修正後）
29	スケジュール	工事工期の想定は何か月でしょうか。	想定は、22カ月と考えています。ただし、令和8年2月ごろの開院に向け、設計期間及び工事期間は受注者で任意設定が可能です。
30	スケジュール	今回は、4週8休はマストではないと考えてよろしいでしょうか。	工期短縮を目指していますので、マストではありません。
31	その他	工事ルートについて質疑します。 ①造成着工時②建築着工時③道路改良部工事時においてそれぞれのタイミングでの工事用ルートをご教示のほどお願いいたします。	①造成着工時は、北東側高根団地からアクセス可能、工事途中から新設道路南側からアクセス可能となります。 ②建築着工時、③道路改良工事は、新設道路南側からアクセス可能です。詳細については、プロポーザル公告時に提示します。
32	その他	工事計画ルートにおいて、他のルートにつきましては行政にて近隣住民の通行許可を取り付けていただけたらと考えてよろしいでしょうか。	新設道路の通行に関しては近隣住民への許可は必要ありません。北東側「高根団地」からのアクセスについては重機の搬出入などで使用することを説明済みです。
33	その他	開発許可時点では、病院入口①までの南側からの寄り付き道路は、完成されているとの理解でよろしいでしょうか。	質問31の回答を参照ください。
34	その他	造成工事時および建築工事時において工事用水が不足する場合は、敷地内に井戸掘削や既設調整池、近隣河川からの汲み上げは可能でしょうか。	基本的には可能ですが、工事に使用して支障のない水質であることの証明が必要となります。
35	その他	病院入口部②の住宅地への規制について決まっているものがありましたら、ご提示ください。	北東側「高根団地」からのアクセスについては重機の搬出入などで使用することを説明済みです。通行の際は、通行台数と通行時間帯などについて地元住民と事前協議をお願いいたします。
36	その他	建設予定地の開発許可にあたり、申請内容の開示をお願いします。申請未済の場合は、申請・開示いただける時期についてご教示ください。	開発申請は、11月に申請する予定です。作成済の部分的な開示については、その都度ご提示させていただきます。

番号	項目	質疑事項	回答（修正後）
37	その他	全体工程の検討のため、開発工事概要、建設工事基本設計図書 of 早期の開示をお願いいたします（公告時に開示、または参加意向表明を出した際に開示いただけますでしょうか。）。	プロポーザル公告時に提示します。基本計画までが完了予定ですので、基本設計については当該プロポーザルの対象業務です。
38	その他	地盤調査資料を提示される予定はありますか。	造成設計用の地盤調査資料はプロポーザル公告時に提示します。なお、建築設計用及び免震構造検討用の地質調査は現在実施中であり、進捗に応じ随時開示します。
39	その他	工事予算を提示される予定はありますか。	プロポーザル公告時に提示します。
40	その他	物価変動、労務等は上昇が認められれば適切に対応するとご説明がありましたが、スライドが適用される条件を開示いただけないでしょうか。	プロポーザル公告時に提示します。
41	その他	物価上昇が著しい状況のため、スライド条項の内容等、増減精算における基準をご教示ください。	プロポーザル公告時に提示します。
42	その他	新病院計画地周辺住民からの計画条件や要望などありますか	現時点では特にありません。今後、条件や要望などがあつた場合は、プロポーザル公告時に提示します。
43	その他	開発を行う約10haを対象にした地質調査の報告書をご提示ください。	プロポーザル公告時に提示します。
44	その他	調整池部現状の底盤の土質性状について資料がございましたらご提示ください。	プロポーザル公告時に提示します。
45	その他	先行して実施頂いているボーリング調査の調査位置がわかる資料をご提示頂けないでしょうか。	調査位置確定後、速やかに提示します。

番号	項目	質疑事項	回答（修正後）
46	その他	先行して実施頂いているボーリング調査の速報値および報告書が確認できる時期をご教示頂けないでしょうか。	以下のとおり各種資料を提供する予定です。 ① ボーリング柱状図 8月10日頃 ② 検層・土質試験結果 9月30日頃 ③ 常時微動測定結果 10月30日頃 ④ 調査結果とりまとめ 11月30日頃
47	その他	先行して実施頂いているボーリング調査だけでは不足する場合、追加発注をして頂けると考えてよろしいでしょうか。	実施中の地盤調査のみで不足すると判断される場合、受注者による追加調査となります。追加調査にかかる経費についてはプロポーザル提示額に含めてください。
48	その他	説明会の動画を配布して頂きたくお願いいたします。	動画配布は行いません。